

Na poslovni broj: **Sp-44/2017**

POTROŠAČ: Ante Pađen iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB:53112256747,

Obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo
i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika

- I/** Stečajna masa potrošača bila je, između ostalog, sačinjena i od sljedećih nekretnina:
1. upisanih u zk.ul. 351 k.o. Trnovac i to kč.br. 1445 u naravi LIVADA ŠEVIĆA BARA površine 572 čhv - u $\frac{1}{4}$ dijela,
 2. upisanih u zk.ul. 1340 k.o. Lički Novi i to:
 - kč.br. 305/6 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 108 čhv,
 - kč.br. 305/7 u naravi ORANICA OGRADA površine 549 čhv,
 - kč.br. 308/2 u naravi VOČAR PREKO CESTE površine 99 čhv
 - u $\frac{1}{2}$ dijela
 3. upisanih u zk.ul. 238 k.o. Lički Novi i to:
 - kč.br. 305/3 u naravi LIVADA površine 1546 čhv,
 - kč.br. 305/4 u naravi ORANICA površine 3 jutro 390 čhv,
 - kč.br. 2005 u naravi ORANICA RAVNO NOVOSELO površine 1 jutro 1184 čhv,
 - kč.br. 2031 u naravi ORANICA DONJE UVRATI U NOVOSELU površine 575 čhv,
 - kč.br. 2073/2 u naravi ORANICA ŠKVADRA U TRNJU površine 335 čhv,
 - kč.br. 2074/2 u naravi ORANICA ŠKVADRA U TRNJU površine 566 čhv,
 - kč.br. 2270 u naravi LIVADA KOD ŽIGARČIĆA površine 3 jutro 1102 čhv,
 - u $\frac{1}{4}$ dijela.
- II/** Navedene nekretnine prodane su sukladno Zaključku o prodaji Naslova, posl.br. Sp-44/2017-80 od 07. lipnja 2024. godine i to elektroničkom javnom dražbom provedenom po Financijskoj agenciji.
- III/** Nekretnine pod 1. prodane su za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 406,89 EUR, nekretnine pod 2. prodane su za cijenu od 5.001,00 EUR te su nekretnine pod 3. prodane za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.713,60 EUR.

IV/ U tijeku postupka stečaja potrošača unovčena je i stečajna masa na kojoj nije postojalo razlučno pravo i to motorno vozilo: M1, marke SUZUKI SX4 1.5., godina proizvodnje 2013. i to za iznos od 30.103,76 HRK / 3.995,45 EUR.

Također, ustegom od mirovine potrošača prikupljena su novčana sredstva u iznosu od oko 9.700,00 EUR, od kojeg iznosa su u tijeku postupka stečaja potrošača podmirivani bankarski troškovi, troškovi uplate predujma FINI za provedbu el. javne dražbe te isplata nagrade i troškova prethodnom povjereniku potrošača.

Nakon imenovanja Višnje Petrušić za novog povjerenika potrošača, ustegom od mirovine potrošača prikupljena su novčana sredstva u iznosu od 6.397,42 EUR.

Budući je u postupku unovčena sva imovina (nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo i pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom), obračun troškova unovčenja obuhvaća ukupne nastale troškove, zaračunate razmjerno vrijednosti nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima je postojalo razlučno pravo.

opis	iznos utška u EUR	udio vrijednosti nekretnine u odnosu na vrijednost stečajne mase
Nekretnina br. 1 - sa razlučnim pravom	406,89 EUR	1,86 %
Nekretnina br. 2 - sa razlučnim pravom	5.001,00 EUR	22,92 %
Nekretnina br. 3 - sa razlučnim pravom	2.713,60 EUR	12,44 %
Pokretnina – bez razlučnog prava	3.995,45 EUR	18,31 %
Iznos prikupljen ustegom mirovine	9.700,00 EUR	44,47 %
Ukupna vrijednost unovčene imovine	21.816,94 EUR	
Udio sudjelovanja razlučnih vjerovnika u troškovima postupka (osim izravnih troškova)		37,22 %

VI Slijedom navedenog, sukladno čl. 23. Zakona o stečaju potrošača i čl. 254. Stečajnog zakona, povjerenik dostavlja naslovnom sudu Obračun troškova unovčenja i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, odnosno prijedlog raspoređivanja unovčenih sredstava.

OBRAČUN TROŠKOVA

a) izravni troškovi koje razlučni vjerovnik snosi u cijelosti

1. trošak predujma naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijskoj agenciji = 584,00 EUR

b) opći troškovi postupka, koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

r.br.	Opis troška	nastali trošak	udio razlučnog vjerovnika u troškovima za nekretninu broj 1	udio razlučnog vjerovnika u troškovima za nekretninu broj 2	udio razlučnog vjerovnika u troškovima za nekretninu broj 3
1.	Bankarski troškovi - HPB d.d.	74,94 EUR	1,39 EUR	17,17 EUR	9,32 EUR
2.	Nagrada prethodnom povjereniku Marku Fak	357,43 EUR	6,65 EUR	81,92 EUR	44,46 EUR
3.	Nagrada povjereniku Višnji Petrušić – bruto iznos od 2.273,15 EUR uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje (prema iznosu unovčene imovine u razdoblju od imenovanja, u iznosu od 14.518,91 EUR)	2.648,22 EUR	49,25 EUR	606,97 EUR	329,44 EUR
4.	Poštanski troškovi	1,63 EUR	0,03 EUR	0,37 EUR	0,20 EUR
	Opći troškovi - ukupno	3.082,22 EUR			
	Ukupni udio razlučnog vjerovnika u troškovima		57,32 EUR	706,43 EUR	383,42 EUR

SVEUKUPNI TROŠAK RAZLUČNIH VJEROVNICA (IZRAVNI I OPĆI TROŠKOVI) = 1.731,17 EUR

(izravni trošak u iznosu od 584,00 EUR + udjel razlučnih vjerovnika u ostalim troškovima = 1.147,17 EUR)

od toga:

- trošak razlučnog vjerovnika za nekretninu broj 1 = 251,98 EUR**
- trošak razlučnog vjerovnika za nekretninu broj 2 = 901,09 EUR.**
- trošak razlučnog vjerovnika za nekretninu broj 3 = 578,08 EUR.**

VI/ Obzirom da je nakon imenovanja za novog povjerenika potrošača unovčena stečajna masa u iznosu od 14.518,91 EUR, predlaže se Naslovu Rješenjem odrediti nagradu povjereniku u bruto iznosu od 2.273,15 EUR, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje, u ukupnom iznosu od **2.648,22 EUR.**

VII/ Sukladno svemu navedenom, predlaže se:

Da se utvrde troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254.SZ kako je izneseno u ovom podnesku i da se:

od iznosa kupovnine za nekretninu broj 1:

- namire troškovi unovčenja u iznosu od 251,98 EUR**
- s preostalim iznosom kupovnine za nekretninu br. 1 u iznosu od 154,91 EUR namiri razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatova ulica 82,

od iznosa kupovnine za nekretninu broj 2:

- namire troškovi unovčenja u iznosu od 901,09 EUR**
- s preostalim iznosom kupovnine za nekretninu br. 2 u iznosu od 4.099,91 EUR namiri prvog razlučnog vjerovnika u redoslijedu namirenja,

od iznosa kupovnine za nekretninu broj 3:

- namire troškovi unovčenja u iznosu od 578,08 EUR**
- s preostalim iznosom kupovnine za nekretninu br. 2 u iznosu od 2.135,52 EUR namiri prvog razlučnog vjerovnika u redoslijedu namirenja,

U Zagrebu, 03.09.2025. godine.

Povjerenik potrošača
Višnja Petrušić